

Чăваш Республикаĕн экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chtl_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 10 " августа 2022 г.

№ 2022-771

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 04.07.2022 (вх. № 01/3781 от 11.07.2022), поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:08:380201:812	Здание	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Батыревский, с/пос Алманчиковское.

На основании представленных документов:

1. Доверенность
2. Заключение специалиста №3/22-012. (ООО «Институт оценки и консалтинга»).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:08:380201:812, равной 2783829,01 руб. При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:08:380201:812 был отнесен к подгруппе 0705 «Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О

государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:08:380201:812, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-2833/21 от 27.07.2021.

Согласно приложенной к обращению Выписки из заключения специалиста №3/22-012 по результатам строительно-технической экспертизы физический износ объекта недвижимости по состоянию на 22.07.2021г. рассчитан специалистами в размере 89,7%.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение физического износа	Изменение физического износа с 28% на 90%

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:08:380201:812, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Батыревский, с/пос Алманчиковское.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:08:380201:812 составила 386642,92 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)